



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig. Marco Porceddu c/o Ing. Fabrizio Lecca
fabrizio.lecca@pec.it
e p.c. 01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Cagliari
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: **Manutenzione straordinaria di una villetta. Variazioni interne, variazione delle aperture finestrate e opere su giardino, realizzazione di pergole ad aria passante, Condominio "Coop. Punta Santo Stefano" unità n.6 della lottizzazione "S. Stefano". Comune: Villasimius. Proponente: Marco Porceddu. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di Screening pervenuta il 20 novembre 2023 (prot. D.G.A. n. 34532 di pari data), relativa all'intervento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la manutenzione straordinaria di una villetta sita nel Condominio "Coop. Punta Santo Stefano" e identificata come unità n.6 della lottizzazione "S. Stefano", nell'agro del comune di Villasimius, su un'area distinta al catasto terreni al Foglio 30, mappali 1157 Sub.1.

La manutenzione prevede la redistribuzione degli ambienti, la manutenzione dei prospetti e l'apertura di nuove superfici finestrate a servizio della riorganizzazione degli spazi interni, la realizzazione di opere esterne (una scala esterna funzionale all'accesso al lastrico solare e la demolizione del locale caldaia a favore dello spazio esterno) oltre che l'installazione di pergole ad aria passante.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le opere previste ricadono all'esterno della Rete Natura 2000, ad una distanza di circa 85 metri dal SIC "*Isola dei Cavoli, Serpentara e Punta Mulentis*" (ITB040020) e di 387,25 metri dalla ZPS "*Capo Carbonara e stagno di Notteri – Punta Molentis*" (ITB043028) e non avendo effetti aggiuntivi significativi per le specie e gli habitat della stessa Rete non devono essere sottoposte alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti

Il sostituto del Direttore del Servizio

(art. 30, c.5 L.R. 31/1998)

Felice Mulliri

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI